

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số:1080 /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiên Giang, ngày 22 tháng 7 năm 2019

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng Khu dân cư
Nam An Hòa, thành phố Rạch Giá phần đầu tư xây
dựng nhà ở Khu A1(3-12)(13-24), A2(1-11)(12-24)
(37-48), A3(1-11)(12-17)(18-23), A4(1-10), A5(3-8),
A7(1-8)(9-17)(23-31)(32-40), A8(1-9)(25-29).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 279/TB-TVĐTXD ngày 07/6/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước để xây dựng nhà ở thuộc Khu dân cư Nam An Hòa phần đầu tư xây dựng nhà ở các Block nhà lô A1 (3-12) (13-24), A2 (1-11) (12-24) (37-48), A3 (1-11)(12-17)(18-23), A4 (1-10), A5 (3-8), A7(1-8)(9-17)(23-31)(32-40), A8 (1-9)(25-29).

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, đồng thời qua kiểm tra thực tế việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Nam An Hòa Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Nam An Hòa phần đầu tư xây dựng nhà ở các Block nhà lô A1 (3-12)(13-24), A2 (1-11) (12-24) (37-48), A3 (1-11)(12-17)(18-23), A4 (1-10), A5 (3-8), A7(1-8)(9-17)(23-31)(32-40), A8 (1-9)(25-29), chủ đầu tư đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, Quyết định chủ trương đầu tư;
- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nam An Hòa, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 393.667,69m²;
- Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư;
- Thông báo số 1106/SXD-QLXD ngày 16/8/2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Nam An Hòa thành phố Rạch Giá;
- Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Nam An Hòa thành phố Rạch Giá;



- Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang thuê đất tại phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo có mục đích kinh doanh (dự án Khu dân cư Nam An Hòa) và xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nam An Hòa;

- Giấy phép xây dựng số 26/GPXD-SXD (sử dụng cấp cho dự án) do Sở Xây dựng cấp ngày 21 tháng 12 năm 2017;

- Quyết định số 91 /QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thuộc Điều 1 tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Nam An Hòa thành phố Rạch Giá;

Thông báo số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Nam An Hòa thành phố Rạch Giá;

- Quyết định số 286/QĐ-HĐQT ngày 25/8/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Nam An Hòa, thành phố Rạch Giá;

- Quyết định số 24/QĐ-HĐQT ngày 21/10/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc điều chỉnh một số nội dung về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang(lần 2);

- Quyết định số 03/QĐ-HĐQT ngày 21/01/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thuộc Điều 1 tại Quyết định số 286/QĐ-HĐQT ngày 25/8/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Nam An Hòa, thành phố Rạch Giá.

- Các biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án như: biên bản số 01 ngày 28/5/2019 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng hạng mục hệ thống giao thông; biên bản số 01 ngày 22/5/2019 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng hệ thống thoát nước thải; biên bản số 01 ngày 20/5/2019 nghiệm thu khối lượng hoàn thành bộ phận công trình xây dựng hệ thống thoát nước mưa; biên bản số 01 ngày 07/6/2019 nghiệm thu khối lượng hoàn thành bộ phận công trình xây dựng hệ thống cấp nước và PCCC; cùng các biên bản số 01 nghiệm thu khối lượng hoàn thành giai đoạn xây lắp các dãy nhà phố A1, A2, A3, A5, A7, A8.

- Hồ sơ thiết kế thi công: nhà ở các Block nhà thuộc lô A1 (3-12)(13-24), A2(1-11)(12-24)(37-48), A3(1-11)(12-17)(18-23), A4(1-10), A5(3-8), A7(1-8)(9-17)(23-31)(32-40), A8(1-9)(25-29).

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất danh sách dự án Khu dân cư Nam An Hòa thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng Nhà ở các Block nhà lô A1 (3-12)(13-24), A2 (1-11)(12-24)(37-48), A3 (1-11)(12-17)(18-23), A4 (1-10), A5 (3-8), A7(1-8)(9-17)(23-31)(32-40), A8 (1-9)(25-29), gồm tổng số là 145 (lô), tương đương với diện tích đất 18.454,70m², diện tích xây dựng 10.4583,40m², diện tích sàn 26.098,50m² của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định. Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định (xem phụ lục đính kèm).

2. Diện tích xây dựng và diện tích sàn theo thiết kế kỹ thuật thi công tại các Block nhà đủ điều kiện được huy động có diện tích nhỏ hơn so với thiết kế cơ sở được duyệt, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang cần trình Cơ quan chức năng điều chỉnh thiết kế cơ sở trong các lần sau cho phù hợp với thiết kế thi công được huy động tại các block theo danh sách phụ lục đính kèm.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi toàn bộ các văn bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án - phần đủ điều kiện được huy động vốn đến phòng Quản lý nhà & TT BĐS - Sở Xây dựng để lưu trữ hồ sơ theo quy định trước ngày 01/12/2019.

4. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD;
- UBND TP Rạch Giá;
- Phòng QLN;
- Lưu VT,cvphong.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Nam Trung

Phụ lục 1

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN LẦN 1
(Công văn số 1080/SXD-QLN ngày 22 tháng 7 năm 2019
của Sở Xây dựng Kiên Giang)

Dự án: Khu dân cư Nam An Hòa- thành phố Rạch Giá



STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
1	A1-3	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
2	A1-3a	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
3	A1-5	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
4	A1-6	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
5	A1-7	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
6	A1-8	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
7	A1-9	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
8	A1-10	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
9	A1-11	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
10	A1-12	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
11	A1-13	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
12	A1-14	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
13	A1-15	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
14	A1-16	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
15	A1-17	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
16	A1-18	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
17	A1-19	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
18	A1-20	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
19	A1-21	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
20	A1-22	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
21	A1-23	1 trệt 1 lầu	116.20	67.80	140.64	116.20	86.60	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại

STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
22	A1-24	1 trệt 1 lầu	180.10	76.05	163.81	180.10	100.80	213.90	Đường số 13	Nhà phố thương mại
23	A2-1	1 trệt 1 lầu	156.90	82.20	186.57	156.90	100.60	220.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
24	A2-2	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
25	A2-3	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
26	A2-4	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
27	A2-5	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
28	A2-6	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
29	A2-7	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
30	A2-8	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
31	A2-9	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
32	A2-10	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
33	A2-11	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
34	A2-12	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
35	A2-12A	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
36	A2-12B	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
37	A2-15	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
38	A2-16	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
39	A2-17	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
40	A2-18	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
41	A2-19	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
42	A2-20	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
43	A2-21	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
44	A2-22	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
45	A2-22A	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	140.76	116.20	86.30	178.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
46	A2-24	1 trệt 1 lầu	172.20	74.30	165.80	172.20	94.40	214.00	Đường số 13	Nhà phố thương mại
47	A2-37	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
48	A2-38	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
49	A2-39	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại

STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
50	A2-40	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
51	A2-41	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
52	A2-42	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
53	A2-43	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
54	A2-44	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
55	A2-45	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
56	A2-46	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
57	A2-47	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.20	125.00	95.00	298.30	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
58	A2-48	1 trệt 2 lầu	194.50	84.20	285.80	194.50	110.60	362.40	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
59	A3-1	1 trệt 2 lầu	182.90	90.30	291.83	182.90	110.60	366.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
60	A3-2	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
61	A3-3	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
62	A3-4	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
63	A3-5	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
64	A3-6	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
65	A3-7	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
66	A3-8	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
67	A3-9	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
68	A3-10	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.23	125.00	95.00	298.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
69	A3-11	1 trệt 2 lầu	171.30	83.13	283.82	171.30	96.70	338.10	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
70	A3-12	1 trệt 1 lầu	159.30	75.76	167.11	159.30	84.50	187.60	Đường số 16	Nhà phố thương mại
71	A3-13	1 trệt 1 lầu	111.90	67.50	138.84	111.90	79.50	162.80	Đường số 16	Nhà phố thương mại
72	A3-14	1 trệt 1 lầu	121.40	67.50	139.00	121.40	84.10	172.10	Đường số 16	Nhà phố thương mại
73	A3-15	1 trệt 1 lầu	130.90	75.00	153.84	130.90	96.30	196.30	Đường số 16	Nhà phố thương mại
74	A3-16	1 trệt 1 lầu	140.40	75.00	153.84	140.40	100.90	205.60	Đường số 16	Nhà phố thương mại
75	A3-17	1 trệt 1 lầu	149.90	75.00	153.92	149.90	105.50	214.80	Đường số 16	Nhà phố thương mại
76	A3-18	1 trệt 1 lầu	168.60	74.97	159.49	168.60	95.50	199.30	Đường số 5	Nhà phố thương mại
77	A3-19	1 trệt 1 lầu	117.50	67.50	138.84	117.50	87.50	178.80	Đường số 5	Nhà phố thương mại

STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
78	A3-20	1 trệt 1 lầu	117.50	67.50	138.84	117.50	87.50	178.80	Đường số 5	Nhà phố thương mại
79	A3-21	1 trệt 1 lầu	117.50	67.50	138.84	117.50	87.50	178.80	Đường số 5	Nhà phố thương mại
80	A3-22	1 trệt 1 lầu	117.50	67.50	138.84	117.50	87.50	178.80	Đường số 5	Nhà phố thương mại
81	A3-23	1 trệt 1 lầu	202.60	75.74	167.26	202.60	102.90	225.70	Đường số 5	Nhà phố thương mại
82	A4-1	1 trệt 1 lầu	215.20	75.75	173.47	215.20	105.40	232.90	Đường số 16	Nhà phố thương mại
83	A4-2	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
84	A4-3	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
85	A4-4	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
86	A4-5	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
87	A4-6	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
88	A4-7	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
89	A4-8	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
90	A4-9	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	141.38	120.00	90.00	186.50	Đường số 16	Nhà phố thương mại
91	A4-10	1 trệt 1 lầu	180.60	105.45	232.87	180.60	105.40	232.90	Đường số 16	Nhà phố thương mại
92	A5-3	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	142.00	120.00	90.00	187.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
93	A5-4	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	142.00	120.00	90.00	187.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
94	A5-5	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	142.00	120.00	90.00	187.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
95	A5-6	1 trệt 1 lầu	120.00	67.50	142.00	120.00	90.00	187.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
96	A5-7	1 trệt 1 lầu	119.50	67.50	142.00	119.50	90.00	187.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
97	A5-8	1 trệt 1 lầu	111.30	67.50	142.00	111.30	89.00	185.00	Đường số 16	Nhà phố thương mại
98	A7-1	1 trệt 1 lầu	193.60	75.70	168.90	193.60	100.50	220.30	Đường số 13	Nhà phố thương mại
99	A7-2	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
100	A7-3	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
101	A7-4	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
102	A7-5	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
103	A7-6	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
104	A7-7	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
105	A7-8	1 trệt 1 lầu	116.20	67.40	139.40	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại

STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
106	A7-9	1 trệt 1 lầu	116.20	67.40	139.40	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
107	A7-10	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
108	A7-11	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
109	A7-12	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
110	A7-13	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
111	A7-14	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
112	A7-15	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
113	A7-16	1 trệt 1 lầu	116.20	67.50	139.60	116.20	86.30	177.20	Đường số 13	Nhà phố thương mại
114	A7-17	1 trệt 1 lầu	151.80	68.40	141.40	151.80	85.60	175.90	Đường số 13	Nhà phố thương mại
115	A7-23	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
116	A7-24	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
117	A7-25	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
118	A7-26	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
119	A7-27	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
120	A7-28	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
121	A7-29	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
122	A7-30	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
123	A7-31	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.50	125.00	95.00	297.00	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
124	A7-32	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.53	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
125	A7-33	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
126	A7-34	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
127	A7-35	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
128	A7-36	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
129	A7-37	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
130	A7-38	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
131	A7-39	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.42	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
132	A7-40	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.46	125.00	95.00	296.90	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
133	A8-1-2	1 trệt 2 lầu	240.20	203.13	646.07	215.20	110.60	364.20	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại

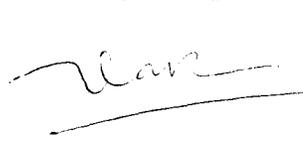
STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	Diện tích (M2) theo thiết kế thi công			Diện tích theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở số 93/SXD-QLXD ngày 18/01/2019			Tên Đường	Ghi Chú
			DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn	DT Đất	DT Xây Dựng	DT Sàn		
132	A8-1-2	1 trệt 2 lầu	125.00	74.85	238.52	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
134	A8-3	1 trệt 2 lầu	125.00	74.85	238.52	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
135	A8-3A	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.00	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
136	A8-5	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.00	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
137	A8-6	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.00	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
138	A8-7	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.00	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
139	A8-8	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	239.00	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
140	A8-9	1 trệt 2 lầu	125.00	75.00	238.86	125.00	95.00	296.60	Đường số 14(Trần Văn Giàu)	Nhà phố thương mại
141	A8-25	1 trệt 1 lầu	125.00	67.50	139.00	125.00	95.00	194.00	Đường số 15	Nhà phố thương mại
142	A8-26	1 trệt 1 lầu	125.00	67.50	139.00	125.00	95.00	194.00	Đường số 15	Nhà phố thương mại
143	A8-27	1 trệt 1 lầu	125.00	67.50	139.00	125.00	95.00	194.00	Đường số 15	Nhà phố thương mại
144	A8-28	1 trệt 1 lầu	125.00	67.50	139.00	125.00	95.00	194.00	Đường số 15	Nhà phố thương mại
145	A8-29	1 trệt 1 lầu	125.00	67.37	138.72	125.00	95.00	194.00	Đường số 15	Nhà phố thương mại
Tổng cộng		145 Lô	18,454.70	10,453.40	26,098.50	18,454.70	13,336.10	32,816.40		

Người Lập



Cao Vinh Phong

Phòng QL&TTBDS
Trưởng Phòng



Bùi Thị Kim Vân

KT. GIÁM ĐỐC
PHỤ GIÁM ĐỐC




Trần Nam Trung